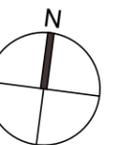


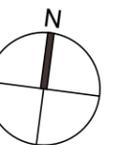
Lageplan | Geschosspläne | Wohnungsgrundrisse





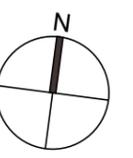




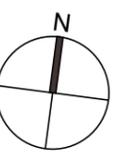


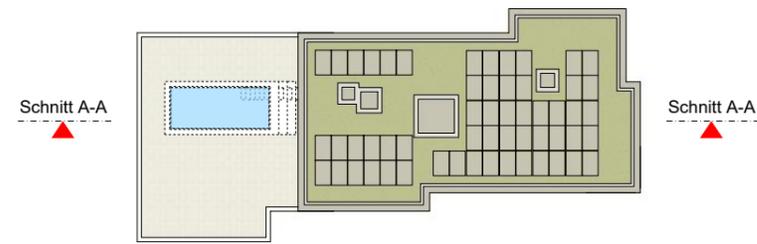


Grundstückgrenze

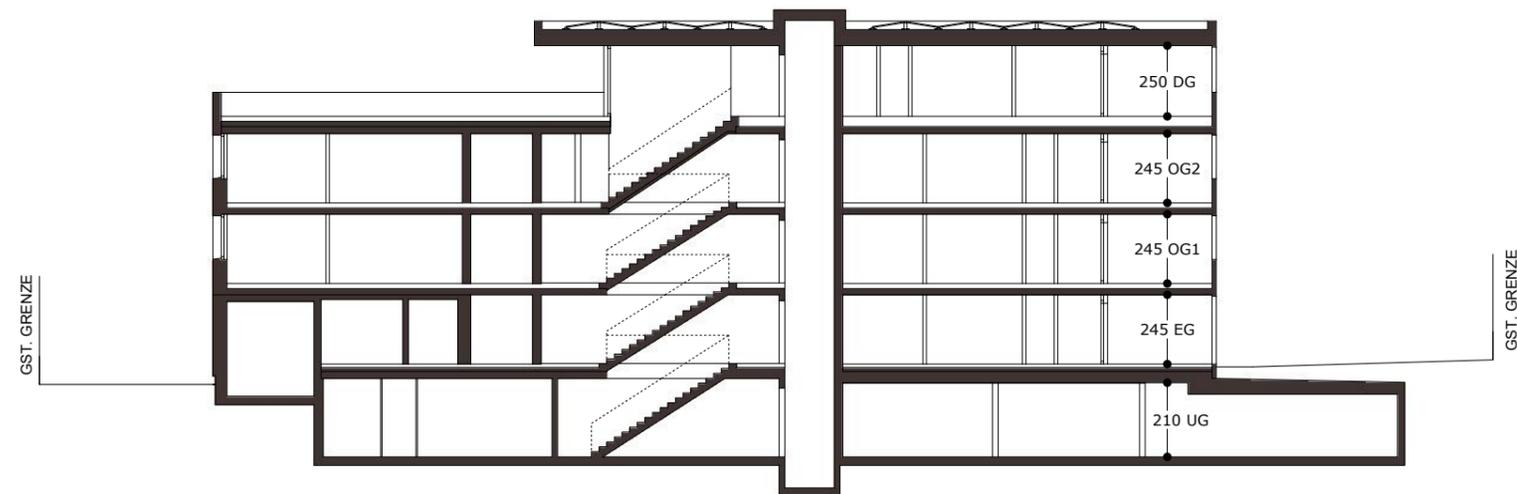


Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten!  
Flächenangaben sind Rohbaumaße



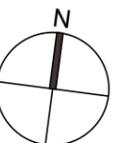


### Schnitt A-A



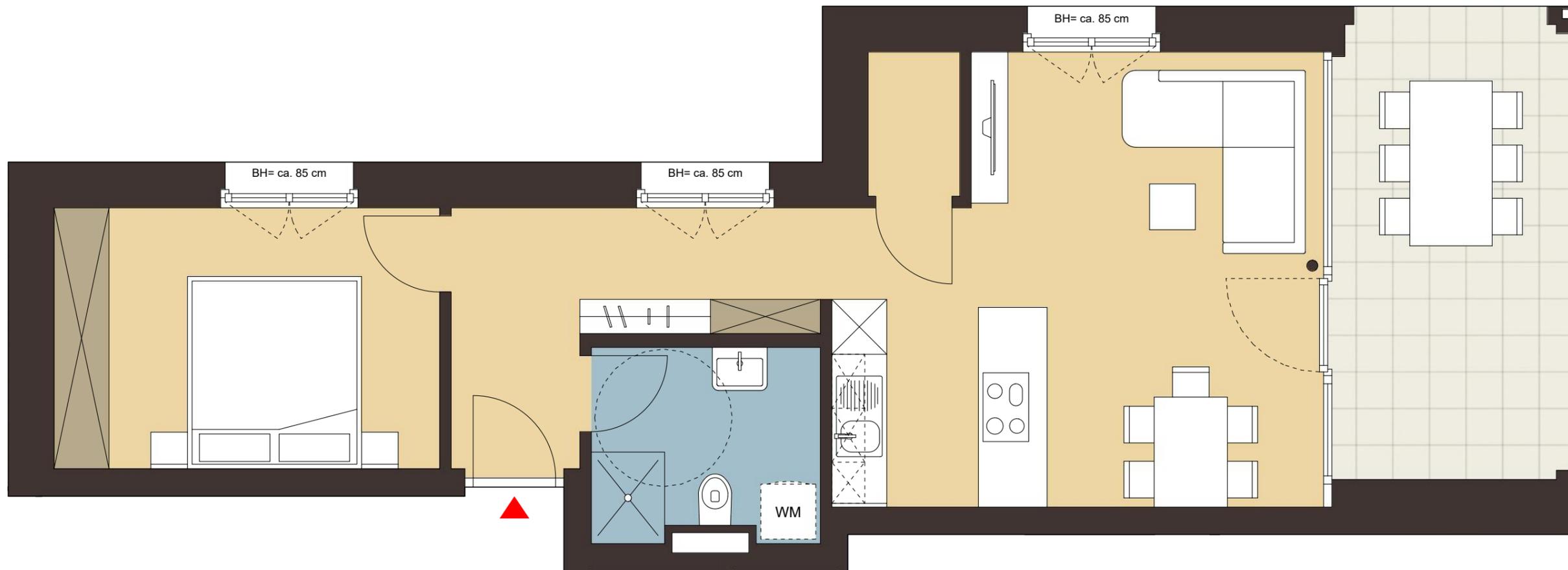


Kochen Wohnen Essen	31,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,80 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,80 m <sup>2</sup>
Bad	5,90 m <sup>2</sup>
Gang/Garderobe	9,80 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>72,40 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	ca. 13,60 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	ca. 150,00 m <sup>2</sup>



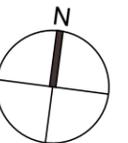


Kochen Wohnen Essen	24,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,00 m <sup>2</sup>
Bad	5,20 m <sup>2</sup>
Gang/Garderobe	7,70 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,60 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>50,90 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	ca. 13,50 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	ca. 75,00 m <sup>2</sup>



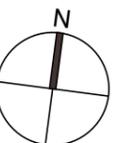


Kochen Wohnen Essen	29,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,80 m <sup>2</sup>
Bad	5,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>48,20 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	ca. 11,30 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	ca. 70,00 m <sup>2</sup>



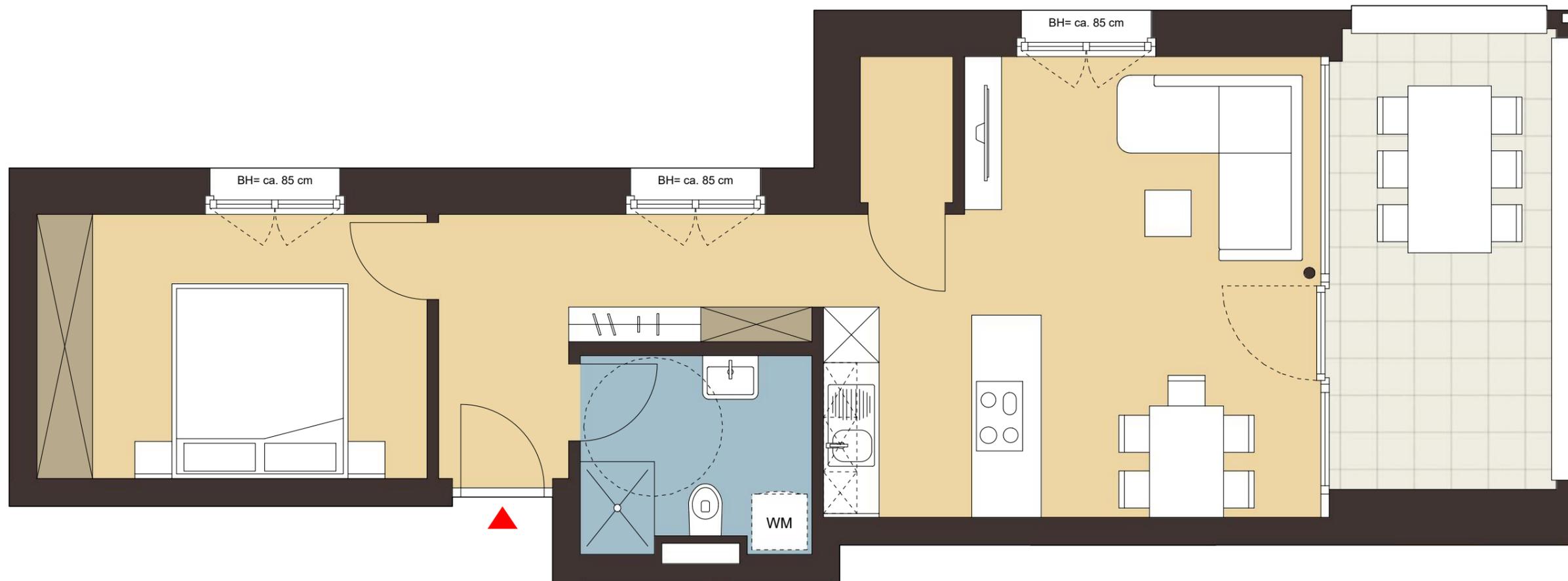


Kochen Wohnen Essen	31,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,80 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,80 m <sup>2</sup>
Bad	5,90 m <sup>2</sup>
Gang/Garderobe	9,80 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>72,40 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	ca. 12,30 m <sup>2</sup>



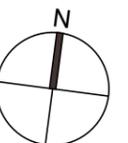
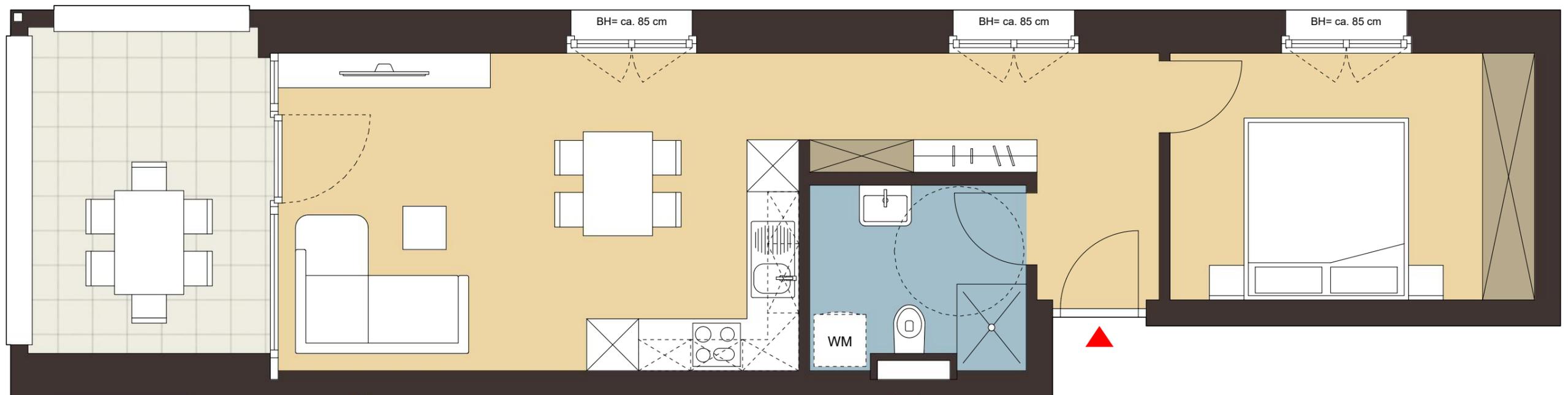


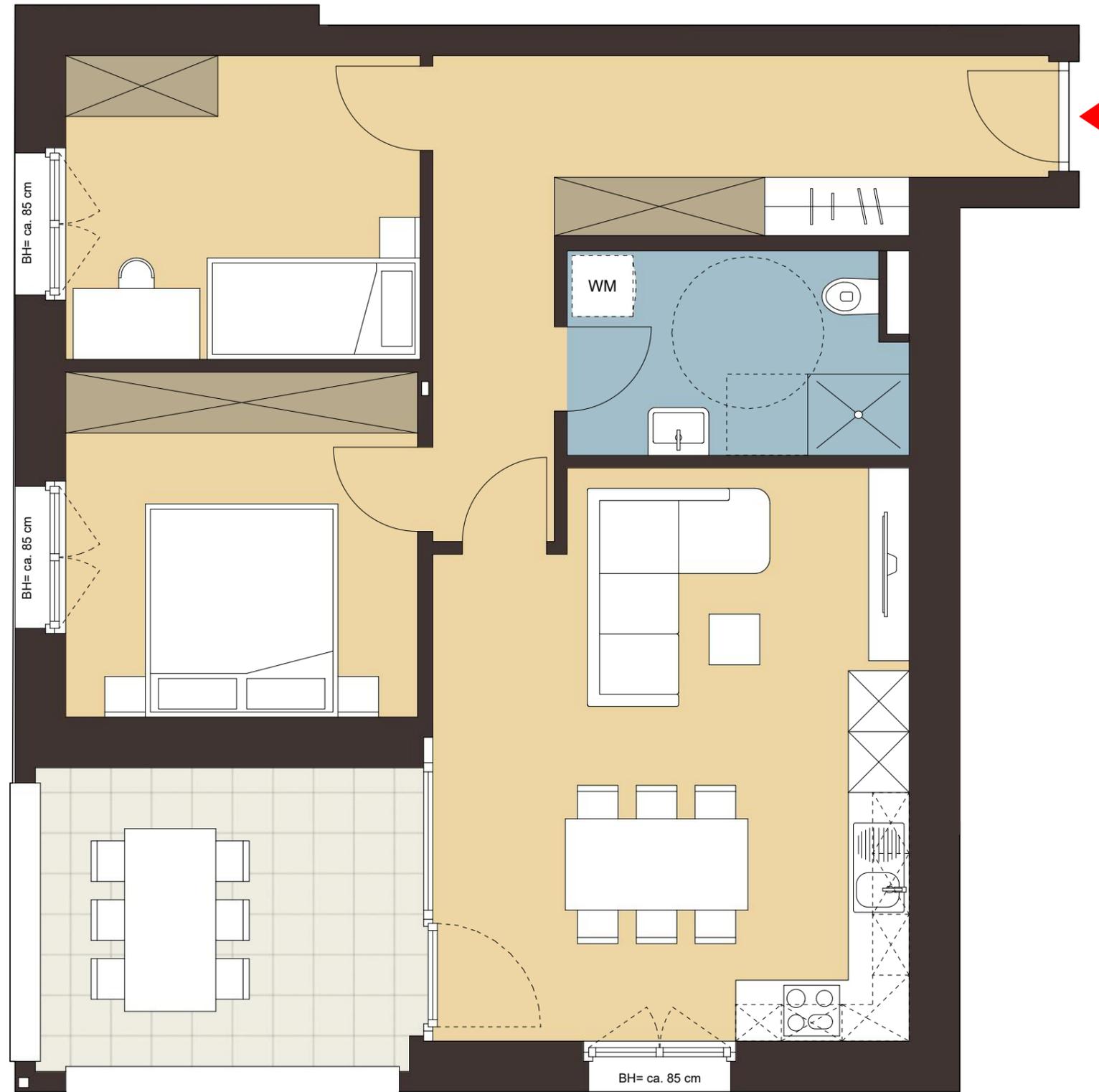
Kochen Wohnen Essen	24,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,00 m <sup>2</sup>
Bad	5,20 m <sup>2</sup>
Gang/Garderobe	7,70 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,60 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>50,90 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	ca. 12,10 m <sup>2</sup>



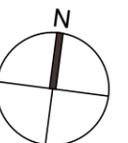


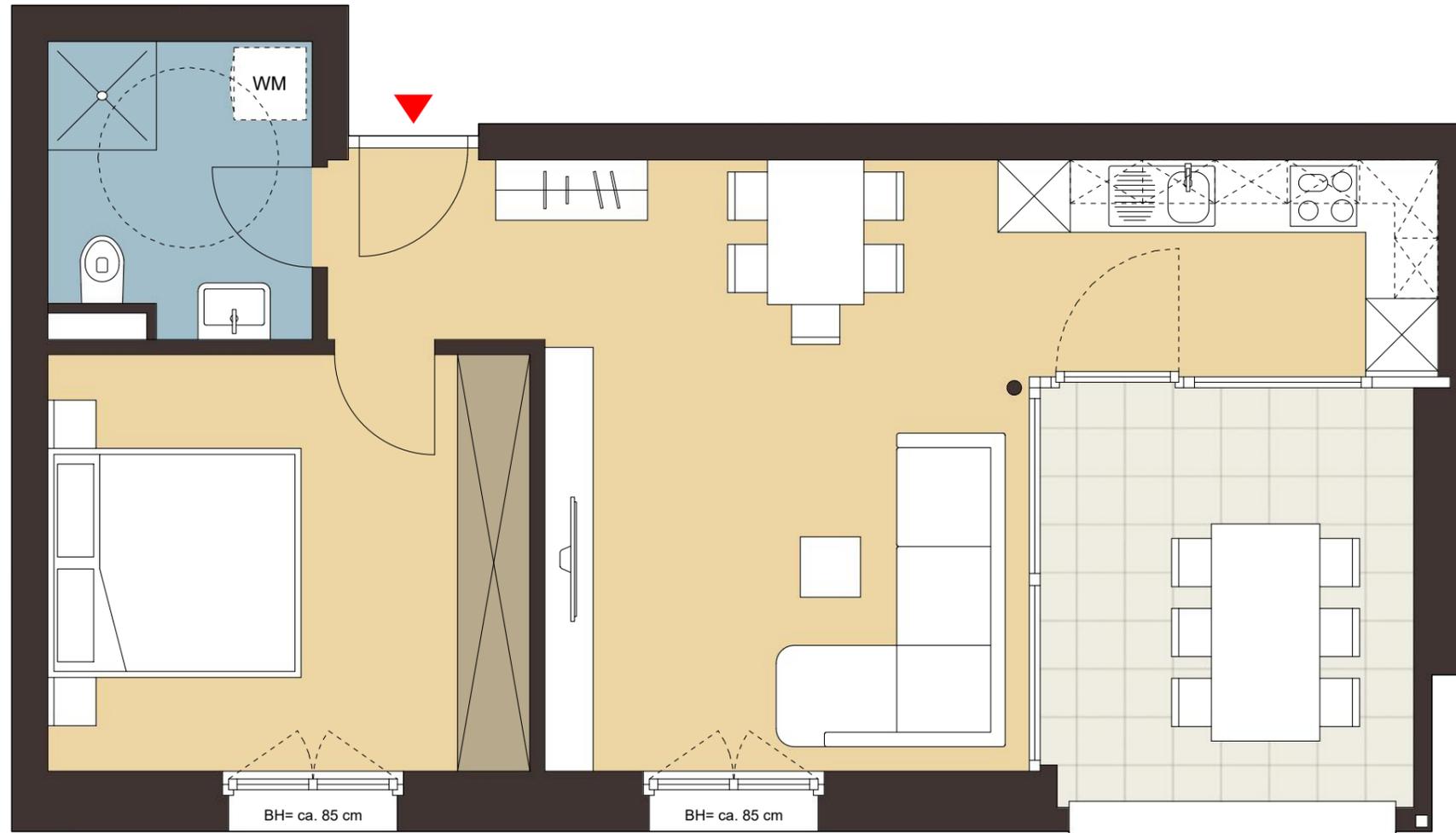
Kochen Wohnen Essen	22,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,00 m <sup>2</sup>
Bad	5,20 m <sup>2</sup>
Gang/Garderobe	7,70 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>47,00 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	ca. 10,50 m <sup>2</sup>



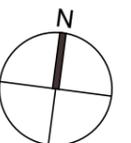


Kochen Wohnen Essen	25,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,80 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,50 m <sup>2</sup>
Bad	6,50 m <sup>2</sup>
Gang/Garderobe	13,60 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>67,80 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	ca. 11,40 m <sup>2</sup>



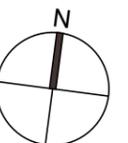


Kochen Wohnen Essen	29,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,80 m <sup>2</sup>
Bad	5,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>48,20 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	ca. 10,80 m <sup>2</sup>



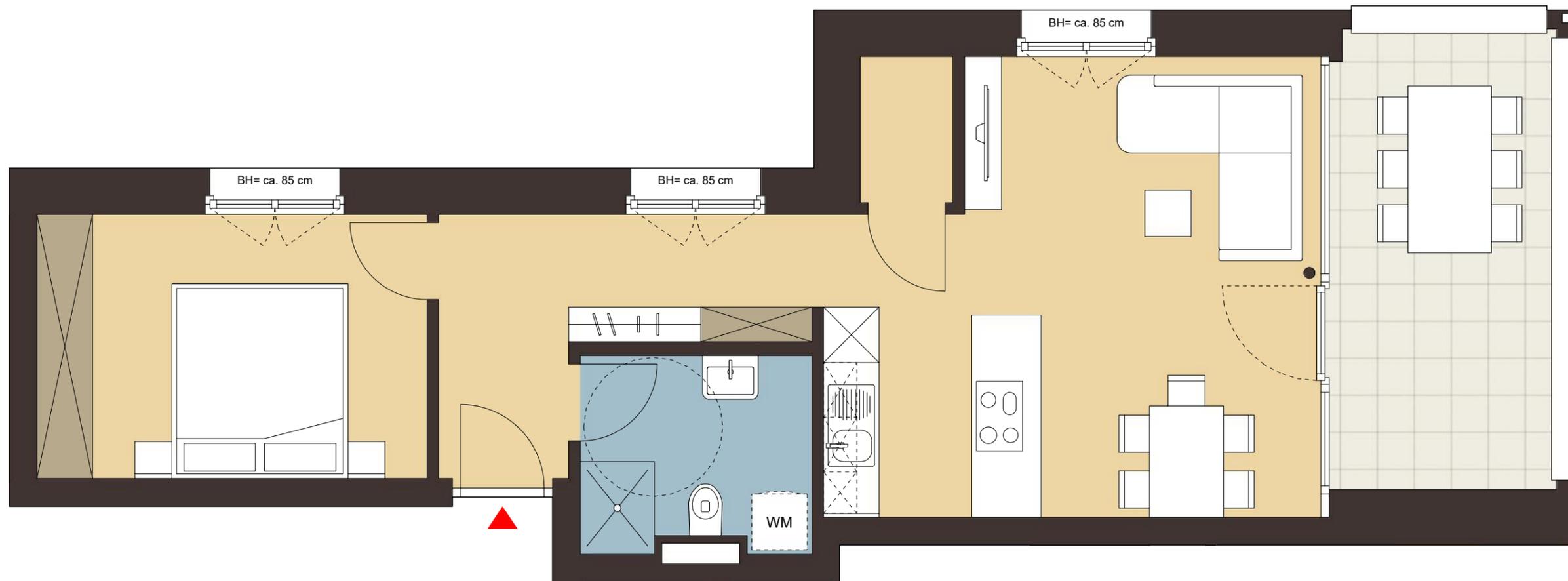


Kochen Wohnen Essen	31,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,80 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,80 m <sup>2</sup>
Bad	5,90 m <sup>2</sup>
Gang/Garderobe	9,80 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>72,40 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	ca. 12,30 m <sup>2</sup>



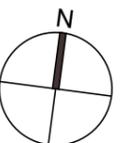
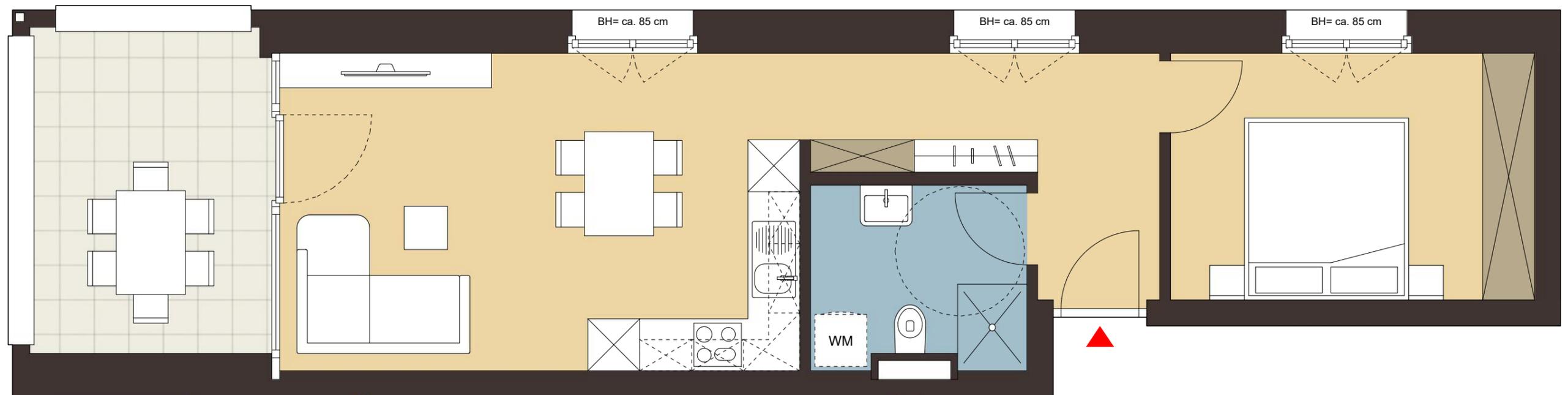


Kochen Wohnen Essen	24,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,00 m <sup>2</sup>
Bad	5,20 m <sup>2</sup>
Gang/Garderobe	7,70 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,60 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>50,90 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	ca. 12,10 m <sup>2</sup>



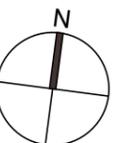


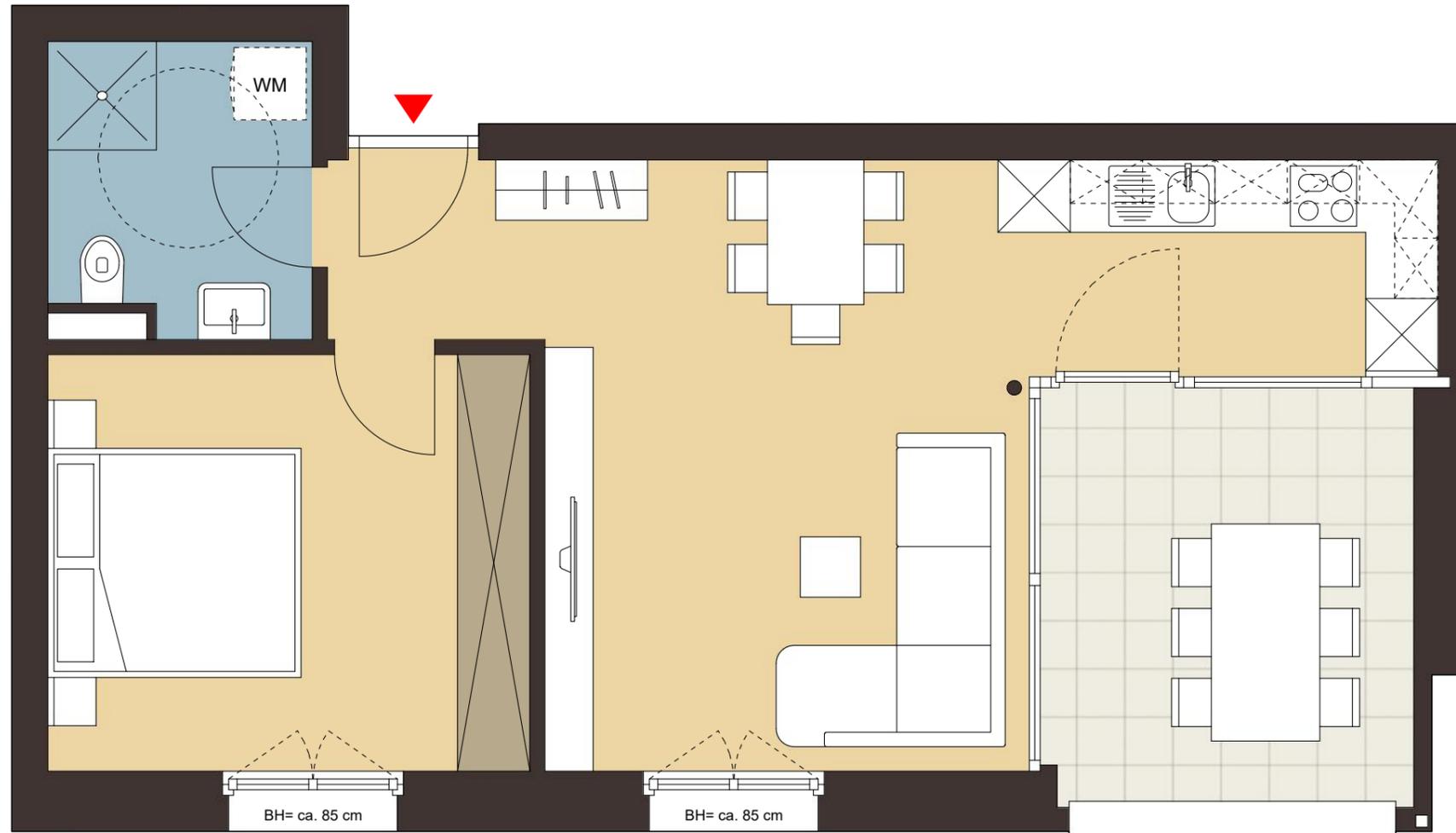
Kochen Wohnen Essen	22,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,00 m <sup>2</sup>
Bad	5,20 m <sup>2</sup>
Gang/Garderobe	7,70 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>47,00 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	ca. 10,50 m <sup>2</sup>



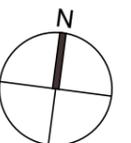


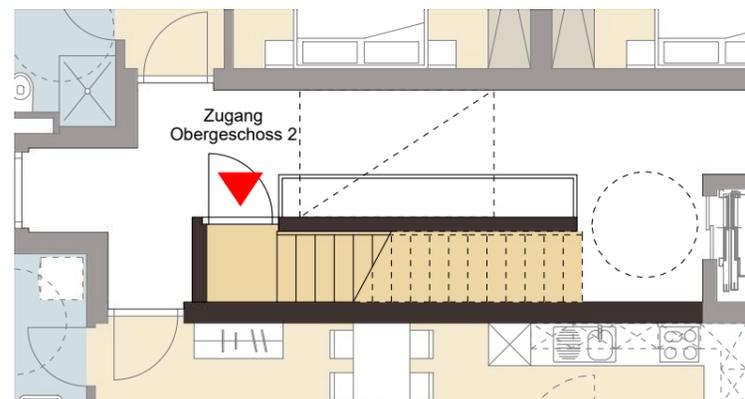
Kochen Wohnen Essen	25,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,80 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,50 m <sup>2</sup>
Bad	6,50 m <sup>2</sup>
Gang/Garderobe	13,60 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>67,80 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	ca. 11,40 m <sup>2</sup>



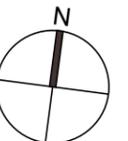


Kochen Wohnen Essen	29,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,80 m <sup>2</sup>
Bad	5,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>48,20 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	ca. 10,80 m <sup>2</sup>





Kochen Wohnen Essen	59,40 m <sup>2</sup>
Eltern Schlafzimmer	22,30 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	13,20 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	13,20 m <sup>2</sup>
Arbeitszimmer	11,30 m <sup>2</sup>
Elternbad	10,30 m <sup>2</sup>
Kinderbad	6,70 m <sup>2</sup>
Gang/Garderobe	23,60 m <sup>2</sup>
Zugang Flur OG 2	1,20 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
Schrankraum	6,40 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,80 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaft	6,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>178,60 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	ca. 188,00 m <sup>2</sup>
davon überdacht	ca. 36,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 12,30 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 7,40 m <sup>2</sup>





Kochen Wohnen Essen	59,40 m <sup>2</sup>
Eltern Schlafzimmer	22,30 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	13,20 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	13,20 m <sup>2</sup>
Arbeitszimmer	11,30 m <sup>2</sup>
Elternbad	10,30 m <sup>2</sup>
Kinderbad	6,70 m <sup>2</sup>
Gang/Garderobe	23,60 m <sup>2</sup>
Zugang Flur OG 2	1,20 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
Schrankraum	6,40 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,80 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaft	6,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>178,60 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	ca. 188,00 m <sup>2</sup>
davon überdacht	ca. 36,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 12,30 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 7,40 m <sup>2</sup>

